

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ», ΜΕΤΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**

Η ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του τουριστικού ακινήτου «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ» μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου για δεκαπέντε (15) έτη. Τιμή πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα του ακινήτου έχει οριστεί το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000 €).

Πιο συγκεκριμένα, το τουριστικό ακίνητο «Καταρράκτες» βρίσκεται στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων, στον νομό Κορινθίας, επί της παραλιακής ζώνης της πόλης του Λουτρακίου και στην έξοδο αυτής προς την Περαχώρα (παραλιακή λεωφόρος Λουτρακίου – Περαχώρας)

Το μίσθιο είναι τμήμα οικοπέδου φυσικών λουτρών, εκτάσεως (του οικοπέδου), 5.939,06 τ.μ. που περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Αναψυκτήριο (κτήριο «Καταρράκτες»), εμβαδού 64,75 τ.μ.

Β. Ακάλυπτο Δώμα – Ταράτσα (κτήριο «Καταρράκτες»), εμβαδού 168,73 τ.μ.

Γ. Βοηθητικούς & Αποθηκευτικούς χώρους, εμβαδού 108 τ.μ.

Δ. Τουαλέτες WC (10), εμβαδού 42,77 τ.μ.

Ε. Μηχανοστάσιο, εμβαδού 17,26 τ.μ.

ΣΤ. Περιβάλλοντα χώρο που έχει διαμορφωθεί ως χώρος αναψυχής για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 800 τ.μ.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου προς εκμετάλλευση από τον αναδειχθέντα πλειοδότη με σκοπό την ανάδειξη του χώρου των «Καταρρακτών» και την αύξηση της επισκεψιμότητας σε αυτόν.

Η Προκήρυξη έχει αναρτηθεί στη «Διαύγεια» στις 26/03/2026 (ΑΔΑ: 9ΦΣ6ΟΡΔ6-Ψ7Ρ), ενώ περίληψη της Προκήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση <http://www.loutrakispa.gr/>.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **06/05/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.**

Οι φάκελοι συμμετοχής των προσφερόντων θα υποβάλλονται στην έδρα της Εκμισθώτριας, οδός Γ. Λέκκα 24, Λουτράκι Κορινθίας, ΤΚ 20300. Η αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού στις 08.05.2026 και ώρα 12:00 στην έδρα της Εκμισθώτριας. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», η Επιτροπή Διαγωνισμού ανακοινώνει με πρακτικό τα ονόματα των διαγωνιζομένων που κρίνονται στη Β' φάση του διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μεταξύ των συμμετεχόντων, μέχρι αναδείξεως του πλειοδότη. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις 25.5.2026 και ώρα 12:00.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται οι συμμετέχοντες να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αναλυτικά προβλέπεται στην Προκήρυξη (άρθρο 3) και να μην συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι λόγοι αποκλεισμού (άρθρο 4).

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, σύμφωνα με το αντίστοιχο υπόδειγμα στο Παράρτημα II της Προκήρυξης, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσό ύψους € 4.200, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για δύο (2) μήνες από την τέλεση της δημοπρασίας.

Ενστάσεις: Οι ενστάσεις που αφορούν τους όρους της Προκήρυξης κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής προσφοράς. Ενστάσεις που αφορούν την αξιολόγηση των προσφορών γίνονται δεκτές εφόσον κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού έως και δέκα (10) ημέρες από την γνωστοποίηση της απόφαση του Δ.Σ. της Εκμισθώτριας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης